

Woonvallei wil zich financieel verantwoorden

Zoals u weet, stelt onze Huurdersvereniging Woonvallei ieder jaar een begroting op. Een financiële begroting gebaseerd op alle activiteiten die Woonvallei zich voorneemt om de belangen van de huurders zo goed als mogelijk te behartigen. En ieder jaar willen wij ons natuurlijk ook verantwoorden naar onze leden over de uitgevoerde activiteiten en de uitgaven die daarmee gepaard gaan. Dit laatste doen we o.a. aan de hand van de zogenaamde jaarrekening, die door de accountant gecontroleerd wordt. Dit financieel jaarverslag 2020 (de jaarrekening) is inmiddels opgesteld en door onze accountant gecontroleerd. Dit artikel gaat vooral in op de financiën: wat hebben we op hoofdlijnen waaraan uitgegeven. Via een apart inhoudelijk jaarverslag van onze voorzitter wordt dieper ingegaan op alles wat we in 2020 (ondanks alle handicaps van de loc down door Corona) gedaan hebben en wat we voor onze huurders betekend hebben.

De jaarrekening 2020

Helaas was 2020 geen 'normaal' jaar.

En is er -ondanks enige voorzichtige perspectieven- op dit moment ook nog geen sprake van die 'oude, normale samenleving' waarin we samen gewoon weer kunnen vergaderen. En dat betekent dat we onze leden niet op een gebruikelijke jaarlijkse jaarvergadering over onze activiteiten in afgelopen jaar en het daarbij behorend financiële plaatje kunnen informeren. Vandaar dat wij ons -net als vorig jaar- nu via onze website willen verantwoorden naar onze leden. Onze leden dragen via hun contributie bij aan onze mogelijkheden om ons hard in te zetten voor de o zo belangrijke belangenbehartiging voor onze huurders. Daarnaast draagt ook Maasvallei via een subsidie bij aan de financiering van al onze activiteiten. Uiteraard verantwoorden wij ons ook via de jaarrekening richting Maasvallei.

Inkomsten

In 2020 heeft Woonvallei ongeveer € 5.226,00 contributiegelden van de leden geïnd. Daarnaast hebben wij ongeveer € 44.000 subsidie van Maasvallei mogen ontvangen. Met deze ruim € 50.000 hebben we in 2020 onze organisatie draaiende kunnen houden, vele activiteiten kunnen uitvoeren en een kleine financiële buffer (ongeveer € 10.000) kunnen behouden voor eventuele toekomstige tegenvallers in komende jaren (extra projecten, minder inkomsten, etc.). En dat allemaal in het belang van onze huurders.

Uitgaven

Zoals gezegd, heeft onze organisatie -ondanks alle Corona-perikelen- in 2020 op volle toeren gedraaid.

Daar gingen natuurlijk de gebruikelijke organisatiekosten mee gepaard. Bijvoorbeeld: huur van het kantoor, onderhoud en inrichting van dat kantoor, de automatisering, energiekosten, afdracht gemeentelijke belastingen, telefoonkosten, kantinekosten, accountantskosten, administratiekosten,

Ook hebben we onze huurders/leden regelmatig goed willen informeren over alle ontwikkelingen rondom het huren, onze activiteiten, het beleid van Maasvallei en in algemeenheid het woonbeleid in Maastricht. Ook dat kostte geld. Bijvoorbeeld de website, drukwerk, portokosten, kopieerkosten, publiciteitskosten.

In 2020 hebben we samen met de huurdersorganisaties van Servatius en Woonpunt een grote enquête (via een extern bureau) gehouden onder de huurders in Maastricht: wat vinden huurders belangrijke thema's, waar maken zij zich zorgen over als het gaat om de betaalbaarheid van het wonen, de leefbaarheid, de veiligheid, de zorg, etc. Zo'n enquête kost

natuurlijk geld maar met die resultaten op zak konden wij ons in 2020 nog beter inzetten om te komen tot voor onze huurders goede prestatieafspraken tussen gemeente, de corporaties en de huurdersverenigingen.

Natuurlijk hadden wij (ondanks Corona) veelvuldig overleg met Maasvallei over voor huurders belangrijke thema's zoals het huurbeleid, de leefbaarheid, de veiligheid, klachtenafhandeling. Woonvallei wilde hierbij een serieuze en inhoudelijk goed onderlegde onderhandelingspartner zijn in het belang van de huurders. Soms hadden we daar deskundig advies bij nodig.

En bij een vrijwilligersorganisatie als de onze horen natuurlijk ook de gebruikelijke bestuurskosten, vrijwilligersvergoedingen en representatiekosten.

Alle uitgaven zijn gestoeld op het principe van 'sober en doelmatig'. Uiteindelijk gaat het om contributiegelden van onze leden én volkshuisvestelijk geld.

Huurdersvereniging Woonvallei

Penningmeester, Hein Ploum