

Het Woonvalleike

Nieuwsbrief van Huurdersvereniging Woonvallei



April 2018

Uitnodiging jaarvergadering op 25 april 2018

Beste leden van de Huurdersvereniging Woonvallei,

Wij nodigen u uit voor de jaarvergadering die zal plaatsvinden op 25 april 2018 a.s. om 19.30 uur.

De vergadering zal plaatsvinden in de Amyerhoof, Severenplein

27 te Maastricht-Amby.

Voorgaande jaren is gebleken dat onze leden met 2 personen de vergadering bezoeken. Hier tegen hebben wij geen bezwaar. Maar gezien artikel 6 van de statuten is per woning maar één persoon lid van de

HV. Daarom kan ook maar één persoon een stem uitbrengen op de ledenvergadering.

Ik maak u erop attent dat in deze vergadering een uitleg gegeven zal worden over de voorgenomen statutenwijzigingen.

Ik hoop op een grote opkomst en zie jullie graag op 25 april 2018.

Met vriendelijke groet,

R. Jalhay
Voorzitter HV Woonvallei

Woord van de voorzitter

De eerste 3 maanden van 2018 zijn al weer voorbij. In die maanden is door de HV hard gewerkt. Voorbeelden zijn onze nieuwe website en het nieuwe computer systeem.

Nog heel even en onze nieuwe website is in de lucht.

Onze werkwijze op ons kantoor is professioneler geworden en veiliger met onze nieuwe provider Ziggo. Dit in verband met de strengere privacy regels die in de tweede helft van 2018 van kracht worden.

Op dit moment zijn we volop bezig met het voorbereiden van onze jaarvergadering, waar wij



Riny Jalhay, voorzitter HV Woonvallei

u van harte voor uitnodigen en waar u elders in ons blad meer over kunt lezen.

Ook gaan we een start maken met de prestatieafspraken voor 2019 samen met de Maastrichtse woningstichtingen, de gemeente en de drie huurdersverenigingen.

Ieder jaar worden door de drie partijen afspraken gemaakt over bijvoorbeeld herstructurering, sloop en nieuwbouw, zorg, betaalbaarheid en duurzaamheid. Wij hebben namens onze huurders een zwaarwegende inbreng bij de afspraken.

Op onze huurdersconferenties brengen wij onze huurders op de hoogte van de afspraken en zij kunnen ons dan advies geven.

De huurdersconferenties in 2017 waren zeer geslaagd, deze werden door de aanwezigen als zeer nuttig ervaren.

Ook dit jaar gaat het bestuur van HV Woonvallei weer hard aan de slag om het beste voor onze huurders te bereiken.

AGENDA

- 9 april**
Vergadering bestuur HV Woonvallei
- 19 april**
Vergadering Bestuurlijk Overleg Wonen en Wijken
- 25 april**
Jaarvergadering HV Woonvallei

Huurdersvereniging Woonvallei

Het bestuur van de huurdersvereniging is tweemaal per week samen om te overleggen over onze actuele standpunten over de voornemens van onze verhuurder **Maasvallei**.

Op maandag zijn wij telefonisch bereikbaar op 043-3631311 van 13.30 uur tot 16.00 uur en op woensdag van 9.00 uur tot 12.00 uur. Ons bezoek- en postadres is Pres. Kennedyplein 3, 6227 CA Maastricht. Ons e-mailadres is info@woonvallei.nl

INHOUD

- Uitnodiging jaarvergadering
- Huurverhoging
- Renovatie Hoeve Westrand
- Prestatieafspraken

Prestatieafspraken 2019

Op 19 april a.s. begint weer het overleg met Gemeente en WS Maasvallei over de prestatieafspraken 2019. Dit doen we samen met de Huurdersverenigingen Woon-

punt en Servaassleutel.

Op onze nieuwe website die binnenkort wordt geïntroduceerd, houden wij u op de hoogte van alle afspraken.

Huurverhoging 2018

Huurverhoging per 1 juli.

Maasvallei gaat per 1 juli de huur weer aanpassen. Voor 1 mei valt er een brief bij u in de bus, waarin u leest, wat dat voor u na 1 juli 2018 betekend. Na een gesprek en uitleg bij Maasvallei is ons gebleken dat zij dit jaar heel coulant zijn met de verhoging. Maar toch blijven wij heel stevig de vinger aan de pols houden, omdat wij blijven proberen en waken dat er goed wordt omgegaan met de verhoging die is toegestaan. In de bijgaande Huurwijzer vindt u een heel katern over de landelijke regelingen rond de huurverhoging.



Veel huurders hebben geldzorgen

Bijna de helft van de huurders heeft financiële zorgen, blijkt uit onderzoek van De Volksbank.

Zo'n 44% van de huurders maakt zich zorgen om de financiën, bij woningeigenaren is dit 30%.

Geen controle over financiële situatie

Als het gaat om financiële planning, zijn Nederlanders vooral bezig met het hier en nu en niet met de toekomst, blijkt uit het onderzoek. Eén op de drie respondenten geeft aan alleen bezig te zijn met wat nu betaald moet worden en vier op de tien zet geen geld opzij voor later.

Eenderde van de Nederlanders heeft het gevoel weinig controle te hebben over hun financiële situatie.



Voor huurders geldt dat de afgelopen jaren de huurprijzen fors zijn gestegen, waardoor steeds meer huurders financieel in de knel zitten. Dat is een belangrijk aandachtspunt voor de HV Woonvallei.

(Bron www.woonbond.nl)



MENS ACHTER DE PATIËNT

Onderwijsprogramma "Mens achter de Patiënt"

Stichting Mens achter de Patiënt heeft een kort onderwijsprogramma ontwikkeld met als doel om de zorg van morgen een stukje mensgerichter te maken. In samenwerking met verschillende onderwijsinstellingen worden toekomstig zorgprofessionals gekoppeld aan mensen met een chronische ziekte. Zo hopen ze bewustzijn te creëren over de impact die ziekte heeft op het individu en zijn of haar omgeving.

Gedurende een tijdsbestek van maximaal vier weken komen studenten en patiënten driemaal samen en delen ze ervaringen

uit. Op deze manier komen de belevingswerelden van toekomstig zorgprofessional en patiënt dicht bij elkaar. Een groep deelnemers bestaat uit maximaal vijftien personen. Door deze kleinschalige setting wordt een vertrouwde sfeer gewaarborgd.



Meer informatie vind u op www.mensachterdepatient.nl

Frans Crijns over studenten

Studenten hebben een positieve invloed op de dynamiek van de stad.

Studenten zijn een belangrijke factor in Maastricht. Met een aantal van 16.500 hebben zij grote invloed op de dynamiek en sfeer in de stad, temeer omdat Maastricht geen aparte campus heeft, maar zowel de universiteit als de studenten zijn geïntegreerd in de binnenstad. Dicht bij voorzieningen en midden in het centrum van cultuur en vertier.

Dat maakt studeren in Maastricht bijzonder. Samen met de gemeente en de universiteit is het onze taak zorg te dragen voor de veiligheid en leefbaarheid. Er moet sociale cohesie zijn. Tegelijkertijd moeten we ons bewust zijn van het gegeven dat studenten ook een enorm positief effect hebben. Ze zorgen voor een levendige binnenstad en voor werkgelegenheid.

Maasvallei wil voor deze groep een goede huisvester zijn."

(website www.maasvallei.nl)

Agenda en stukken leden vergadering

Alle huurders zijn welkom op onze leden vergadering van 26 april. De vergadering is in Ameyrhoof Severenplein 27 te Maastricht-Amby. Vanaf 19.00 uur heet onze gastheer u welkom. De vergadering begint om 19.30 uur.

De agenda en de bijbehorende documenten kunt u vanaf 16 april vinden op www.woonvallei.nl. Als u geen toegang tot internet heeft, kunt u bellen met 043-3631311 op maandag van 13.30 tot 16.00 uur en op woensdag van 9 tot 12 uur. De stukken worden u dan toegestuurd.

Historische Hoeve Westrand

De renovatie van de Hoeve Westrand is volop bezig. Vrijdag 9 maart was het hoogste punt bereikt, wat werd gevierd met een bezichtiging.

Door zoveel als mogelijk de traditionele materialen te gebruiken wordt de uitstraling van een boerenhoeve en de omgeving zoveel mogelijk gespaard.



De genodigden luisterden op de bouw naar toespraken van dhr. Frans Crijns, directeur Maasvallei, en dhr. H.J.H. Mackus van de Provincie Limburg. Er worden 8 sociale huurwoningen gerealiseerd. Dit zijn allemaal grondgebonden woningen die beschikken over minimaal 2 slaapkamers. De huurprijzen zullen liggen tussen de €597,- en €710,- kale huur per maand. Een kans om landelijk te gaan wonen in de kern van Amby.

Om iedereen op de hoogte te houden van de renovatie, zal Maasvallei regelmatig een bericht plaatsen op haar Facebook-pagina over de vorderingen. (website: www.facebook.nl/maasvallei). Voor meer informatie over dit project kunt u contact opnemen met Maasvallei op 043 368 3737.

De renovatie van de Hoeve wordt in samenwerking met de Provincie gedaan.

Recept voor "meatball sliders"



Deze populaire Amerikaanse broodjes uit de oven belegde ik met gehaktballetjes en lekker veel kaas.

Ingrediënten

- 6 middelgrote gehaktballen
- 200 ml tomatensaus met kruiden
- 6 kleine zachte broodjes
- 100 gr geraspte mozzarella
- 1 eetlepel gesmolten boter

Bereiding

Verwarm de oven op 180 graden. Schep de gehaktballen door de tomatensaus. Snijd de broodjes doormidden en leg op iedere onderste helft een gehaktbal. Bestrooi met flink wat kaas maar bewaar een beetje voor de topping. Doe de bovenste helft op de broodjes en besmeer met een beetje boter en bestrooi met wat kaas. Bak de sliders 15 minuten in de oven.

Eet smakelijk! Eet er als hoofdgerecht bijvoorbeeld een frisse salade bij. (Bron www.leukerecepten.nl)

Quiet Commuuty Maastricht



Nederland is een van de rijkste landen van de wereld. Maar helaas ervaren niet alle Nederlanders die extreme welvaart.

Integendeel, Maastricht staat als de stad van 'siek en sjoen' en van het bourgondische leven, maar kent zelfs meer armoede dan gemiddeld in Nederland.

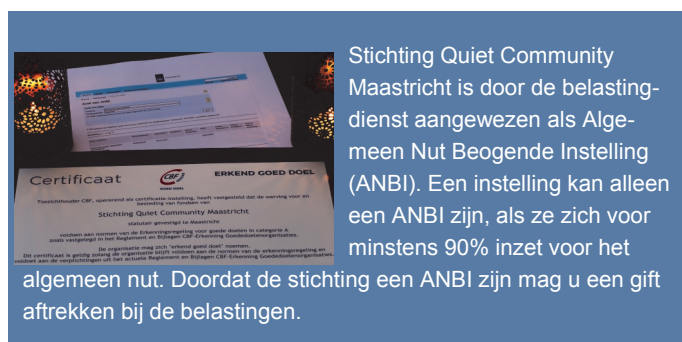
Veel gezinnen leven in armoede. Nou ja, leven...ze zitten gewoon gevangen in een situatie waarin ze geen kant uit kunnen. En dat vaak levenslang. Perspectieven zijn er nauwelijks. Het is een vicieuze cirkel, een spiraal naar beneden. Met schaamte, ook richting de kinderen, wordt 's ochtens opgestaan en 's avonds naar bed gegaan. Koppijn van de stress.

"Ik hou mij vast aan de wijze woorden van Nelson Mandela: Niemand kan vreedzaam doorleven als hij weet dat er anderen lijden in armoede en onveiligheid. Ik wil dit als voorzitter van Quiet Community Maastricht heel graag ervaren en spreek iedereen daar graag op aan. Samen gaan we lawaai maken voor stille armoede."

Dit zijn de introductiewoorden van Bert Vrolijk, voorzitter van Quiet Community Maastricht op de website van Quiet Maastricht. Quiet Maastricht wil armoede onder de aandacht brengen, bespreekbaar maken en verzachten. In 2015 is de eerste Quiet Community van start gegaan in Tilburg; in 2017 is dit initiatief in Maastricht van de grond gekomen.

Quiet Community Maastricht werft lokale sponsors (de sterken in onze samenleving) om haar 'members' (diegenen die het moeilijk hebben in onze maatschappij) via een digitaal systeem iets aan te bieden wat ze normaal gesproken niet kunnen betalen: van een tweede hands fiets tot een eetentje, van een knipbeurt tot een kaartje van een voorstelling of voetbalwedstrijd.

Daarnaast wil Quiet mensen in armoede situaties de kans geven om hun talenten te (her) ontdekken en in te zetten, bijvoorbeeld als vrijwilliger: goed voor hun zelfvertrouwen en voor de mensen die daarmee helpen. En mogelijk komen er zelfs kansen op de arbeidsmarkt.



Stichting Quiet Community Maastricht is door de belastingdienst aangewezen als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI). Een instelling kan alleen een ANBI zijn, als ze zich voor minstens 90% inzet voor het algemeen nut. Doordat de stichting een ANBI zijn mag u een gift aftrekken bij de belastingen.

Sporten in Maastricht

Sportief Wandelen: Wandelen met een sportief tintje.

Al wandelend door een groene omgeving wordt er gewerkt aan fitheid, coördinatie en conditie.

Het looptempo ligt iets hoger dan bij 'gewoon wandelen', maar wordt afgestemd op het niveau van de groep. Iedereen die aan zijn of haar fitheid wil werken is welkom. We wandelen ook buiten de sportparken om te genieten van de schitterende natuur in de nabijheid, want gezond bewegen is het mooist in combinatie met plezier en gezelligheid. Wandelen en dus ook Sportief wandelen, kan



altijd en overal. Het is een activiteit zonder drempels. Sportief wandelen, betekent stevig doorwandelen, maar er blijft natuurlijk altijd adem over om een

gesprekje te voeren.

Zelf loop ik ieder dinsdag van 9.30 uur tot 11.00 uur. De locatie is sportpark de Geuselt. Van hier uit lopen wij al gezellig pra-

hier uit lopen wij al gezellig pratend zo'n 7 tot 8 kilometer. Ieder op zijn eigen tempo. Na circa twee kilometer worden, onder leiding van een trainer, lichte lichamelijke oefeningen gedaan, zodat de stramme spieren los komen. Zijn de snellere lopers ver vooruit, dan keren zij op een bepaald moment en worden de achterblijvers opgehaald (dweilen), zodat wij het eindpunt samen halen. Hier worden dan een koeling down gedaan, wederom onder leiding van onze coach. Voor zij die dit willen wordt er dan nog een kop koffie gedronken in het Geusselt Restaurant.

Website www.maastrichtsport.nl

Tips uit de Zuinige Maatlat van een Energiecoach

- Laat elektrische apparaten niet op stand-by staan, maar zet ze helemaal uit. Besparing per jaar € 75,-.
- Gebruik een stekkerdoos met schakelaar en zet alles met 1 knop uit.
- Droog de was zoveel mogelijk aan een waslijn. Besparing per jaar € 100,-.
- Was zuinig; was alleen als de wasmachine vol is; zet de wasdroger alleen aan als hij vol is; laat de vaatwasser alleen draaien als hij vol is. Besparing per jaar € 200,-.
- Kook op gas in plaats van elektrisch; zet thee met een waterkoker en schenk koffie na het zetten in een thermoskan. Besparing € 70,-.
- Doe lampen uit als ze niet nodig zijn, vervang kapotte lampen door ledlampen, vervang kerstverlichting door ledverlichting. Bij elkaar een besparing van ruim € 100,-.
- Een laptop is 30 % zuiniger dan een desktop, zet tv en computer en randapparatuur altijd helemaal uit, laat ze niet in stand-by staan.
- Als je nieuwe apparaten koopt kijkt dan naar het energielabel.
- Gebruik een ventilator in plaats van een airco dat is min. € 370,- voordeliger.
- Verwarm alleen de vertrekken c.q. kamers waarin u zit of werkt. Besparing per jaar € 85,-.
- Zet verwarming 1 graadje lager nog een besparing van € 50,- per jaar, 2 graden lager is min. € 100,-.
- Hang gordijnen voor de ramen en doe ze dicht als het donker wordt, hang deze gordijnen niet voor de verwarming en plaats daar ook geen meubels voor. Besparing per jaar € 100,-.
- Zet de thermostaat 's nachts 2 tot 4 graden lager en als er niemand thuis is ook. Een besparing per jaar ± € 100,-.
- Douche 1 minuut minder dat is min € 27,- en plaats een waterbesparende douchekop ook een min van € 54,- als je dan ook een waterbespaarder plaatst in vier kranen is dit

min € 40,-.

Dit zijn niet alle tips maar globaal de belangrijkste bespaartips die op deze meetlat staan. De kosten zijn ook te overzien; Douchekop € 9,-, waterbespaarder voor kraan € 0,75. (prijzen verschillen per winkel). Opmerking: Besparingen kunnen elkaar 'overlappen'. Genoemde bedragen zijn dus niet in alle gevallen bij elkaar op te tellen.

De gegevens zijn afkomstig van o.a.: www.milieucentraal.nl, www.natuurenmilieu.nl, het Rotterdams Milieucentrum en www.bespaarenergietdewoonbond.nl.

Bereikbaarheidsgegevens Huurdersvereniging Woonvallei

President Kennedyplein 3
6227 CA Maastricht
www.woonvallei.nl

043 - 363 13 11
info@woonvallei.nl

Bezoekuren

Maandag 13.30 - 16.30 uur
Woensdag 9.00 - 12.00 uur



Voorzitter

Riny Jalhay
T 043 - 3673973
E voorzitter.hv@hetnet.nl



Penningmeester

Hein Ploum
T 043 - 3673974
E penningmeester.hv@hetnet.nl



Bestuurslid

Ed Moody
T 043 - 8501779
E e.moody@home.nl



Bestuurslid

Antoine Rempelberg
T 043 - 3614396
E Antoine.rempelberg@gmail.com



Bestuurslid

Theo Meijer