

Prestatie afspraken

De 3 woningcorporaties en de 3 H.V's hebben onlangs samen met wethouder wonen, Vivianne Heijnen, namens het college de prestatieafspraken 2019 getekend.

De gemeente en de corporaties in Maastricht maken al een aantal jaren afspraken over de uitvoering van het "Woonbeleid"

Hoe kunnen de huurders zo prettig mogelijk wonen en leven in Maastricht?

Een betaalbare, duurzame huurwoning krijgen

Voldoende geschikte woningen voor huurders die aangewezen zijn op zorg.

Over al die vragen wordt door de Gemeente, de Corporaties en de Huurdersverenigingen ieder jaar weer goed nagedacht. Daar worden afspraken over gemaakt en dat zijn de Prestatieafspraken.

En als we het eens zijn met elkaar dan worden die onder-

tekend door de Gemeente, Corporaties en de Huurdersverenigingen.

Sinds 2017 zijn wij als huurdersbelangenvereniging ook daarbij betrokken. 2017 Was een proefjaar. Maar sinds 2018 kunnen de Gemeente en de Corporaties niet meer om de Huurdersverenigingen heen.



We zaten er niet alleen bij aan tafel, vanuit onze rol om de belangen van de huurders zo goed mogelijk te behartigen, discussieerden we mee, deden ook zelf regelmatig voorstellen en er werd naar ons geluisterd. Daar zijn we best trots op.

We zijn best tevreden over het eindresultaat er is naar ons geluisterd.

Wij beseffen maar al te goed dat niet alle wensen van de 3 HV's voor 100% vertaald kunnen worden.

De financiën van de corporaties worden meebepaald door rijksbeleid. Den Haag denkt dat de corporaties rijk zijn, maar de rijkdom zit in de stenen en daar kun je niet mee betalen en ook niet mee investeren. Dit is de realiteit.

Toch zijn we erin geslaagd om een evenwichtig pakket aan afspraken voor 2019 te maken.

Voor de 3 HV's waren 3 thema's belangrijk. 1e. De betaalbaarheid van het huren.

2e. Goed betaalbaar wonen in relatie tot zorg. 3e eerlijke transparante woonruimte verdeling. Het regelen van snelle passende betaalbare huisvesting, voor ouderen en mensen die zijn aangewezen op zorg.

De praktijk wijst uit dat dit nog niet altijd het geval is. (helaas ook in Maastricht)

Op aandringen van de 3 HV's wordt er in 2019 onderzoek gedaan naar het verbeteren van de huisvesting van ouderen en

huurders die aangewezen zijn op zorg/ begeleiding.

Het huidige woonruimte systeem (Thuis in Limburg) functioneert in principe naar behoren.

Voor de 3HV's is het belangrijkste aandachtspunt dat er voldoende "vrij" aanbod van de woningen is voor de overige woningzoekende.

Er moet een rechtvaardige balans zijn.

We hebben een mooi resultaat behaald maar blijven alert.

Uitgebreide informatie over de Prestatieafspraken 2019 zijn te vinden onder,

www.gemeentemaastricht.nl/prestatieafspraken

Ze liggen ook op ons kantoor. Bij Woonvallei staat de koffie voor u klaar.

OPROEP Huurdersraadpleging 2019 OPROEP

Laat uw stem horen!!!

Zaterdag 11 mei 2019 van 14.00 uur tot 16.00 uur gemeenschapshuis Amyerhoof Severenplein 27, Amby Maastricht

Zaterdag 18 mei 14.00 uur tot 16.00 uur Buurtcentrum Mariaberg, Anjelierenstraat 35 Maastricht.

Voor alle leden van de huurdersverenigingen Servaassleutel, Woonvallei en Woonbelang.

Wij willen de Prestatieafspraken 2020 ingaan met informatie van jullie, onze achterban, de huurders van Maastricht. De Gemeente, Woningcorporaties en Huurdersverenigingen maken sinds een aantal jaren afspraken over de uitvoering van het Woonbeleid in de stad Maastricht. Hiervoor hebben we de hierboven staande middagen gepland. Samen met u gaan we aan de hand van stellingen, onder andere het thema **Wonen / Zorg en leefbaarheid / veiligheid** praten over wat u als huurder belangrijk vindt. Dit heeft onze aandacht, uit dit overleg zullen we de uitkomsten meenemen in de voorbereiding van de prestatieafspraken 2020. Aanmelden voor deze bijeenkomst graag voor 1 Mei 2019

Tel: 043-3631311 per e-mail info@woonvallei.nl Meld u aan want hoe groter onze achterban hoe luider onze stem zal klinken.



Heeft u vragen over zorg en welzijn ?

Dan kunt u contact opnemen met het meldpunt.

U kunt bij ons terecht voor informatie of advies betreft de zorg.

Of omdat u uw ervaring wilt vertellen en eventuele knelpunten in de zorg heeft ervaren.

Het kan bijvoorbeeld gaan over: Het persoons gebonden budget

De wet langdurige zorg (WLZ)

Mantelzorg

De wet Maatschappelijk ondersteuning (Wmo)

De participatie wet

Wajong uikering, Arbeidsongeschiktheid en social werkvoorziening (MTB) toegankelijkheid van straten en gebouwen Etc.....

Hoe kunt u ons bereiken ?

Woensdag van 11.30 tot 14.30

Donderdag van 11.30 tot 14.30

Telefoon : **06.83824685**

E-mail

samenonbeperktmeldpunt@gmail.com

Bezoek adres : **Zwanenstraat 2 6211 BN Maastricht**
en **Vegro thuiszorgwinkel**
Brusselsestraat 148 6221 PJ Maastricht

De budgetcoach verteld

Ontbreekt het je aan inzicht voor wat betreft je uitgaven en inkomsten, dan kan ik je als budgetcoach van dienst zijn. Als budgetcoach help ik je bij het budgetteren van je uitgaven. Je kunt mij inschakelen als je hulp wilt bij financiële problemen, maar ook voordat je in de problemen zit, kun je soms het gevoel hebben dat je geen grip hebt op je financiën. Samen maken we een overzicht van je uitgaven en inkomsten.

Na het in kaart brengen van alle inkomsten, maar vooral de uitgaven kijken we of je nog ergens inkomsten misloopt. Misschien heb je wel recht op teruggave van inkomstenbelasting als je een aangifte-bijzet invult. Ook kijken we of je misschien recht hebt op zorg-, huur-, ouder- en/of kindertoeslag. Zo nodig help ik bij het invullen van de formulieren.

Misschien loop je geen inkomsten mis, maar heb je gewoon te hoge kosten. Je kunt daarbij denken aan verzekeringen die je wellicht goedkoper ergens anders zou kunnen sluiten, abonnementen die je zou willen beëindigen of zorgkosten die je eigenlijk nog moet indienen. Je bent zeker niet de enige die er vaak niet toe komt om de benodigde opzeggingsbrieven te schrijven of overstapformulieren in te vullen en uit te zoeken wat nou de goed-

koopste verzekering is. Als je dat wilt kan ik je daarbij helpen. En nee je hoeft het echt niet allemaal zelf te doen.

Budgetplan

Aan het eind van een traject van budgetcoaching krijg je van mij een budgetplan. In het budgetplan staat beschreven welke stappen je moet nemen om in de toekomst weer met een schone lei te kunnen beginnen. Ik help om betalingsachterstanden weg te werken en zo nodig betalingsregelingen te treffen met de verschillende schuldeisers. Stel je eens voor hoe het voelt als je weer grip hebt op je geld. Je weet wat er binnenkomt en wat eruit gaat en je kunt eindelijk gaan sparen. Je kunt dan eindelijk eens beslissen om uit eten te gaan, omdat je weet dat dat kan, zonder je daar zorgen om te hoeven maken.

Info

time2organize.nl/budgetcoaching/

Pas op je geld biedt een overzicht van vrijwilligers en professionals in Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Meerssen, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Maastricht die kunnen helpen met de aanpak van schulden of met tips om geld te besparen.



Wie is uw wijkagent

Weet u wie uw wijkagent is en wat hij voor u en de buurt / wijk kan betekenen. Dit is de buurtagent van de wijk **AMBY**



Werkgebied

Amby, Borgharen, Itteren, Beatrixhaven, Meerssenhoven

Bereikbaar via nummer 0900 - 8844

Voor de wijk **Heer** is dit



Patrice Satijn

Werkgebied

Scharn, Heer, Eyldergaard, De Heeg, Vroendaal

Bereikbaar via: Algemeen nummer 0900 - 8844

Voor meer informatie en de wijkagent uit uw buurt ga naar

www.politie.nl/mijn-buurt/wijkagenten

Kennismaking met Wethouders

Op donderdag 8 november 2018 hadden bestuursleden van de drie Huurdersverenigingen Servaassleutel, Woonvallei en Woonbelang een informeel gesprek met de twee wethouders die bij de prestatieafspraken tussen corporaties huurverenigingen en gemeente betrokken zijn.

Na de gemeenteraadsverkiezingen van 2018 werd er in Maastricht een nieuwe raad geformeerd en een nieuw college. Ook wethoudersposten werden opnieuw verdeeld.

De wethouders, die nu aanschuiven bij prestatieafspraken, zijn Vivianne Heijnen met de portefeuille Economie, (Eu) regionalisering Wonen en Sociale innovatie en Mara de Graaf-van Haagen: Zorg, Gezondheid en Diversiteit.

De drie huurdersverenigingen zetten graag de traditie voort om in een informeel gesprek met de wethouders, die meedoen in de Prestatie afspraken, kennis te maken en hadden daarom om een gesprek met Vivianne Heijnen en Mara de Graaf-van Haagen gevraagd.

Wij werden ontvangen in het stadhuis op de Markt in de prachtige trouwzaal: een voorteken voor een prettige en geslaagde samenwerking? Daar zeggen wij graag ja tegen.

Aan de hand van een gezamenlijke powerpointpresentatie van de drie huurdersverenigingen stelden wij ons aan de wethouders voor en gaven zo een inzicht in ons werk: het behartigen van de belangen van de huidige én toekomstige huurders van Maastricht. Daarnaast presenteerden wij een overzicht van de bestuursleden en vrijwilligers en de bijbehorende functies, taken en activiteiten.

De wethouders stelden tijdens de presentatie vragen waardoor de kennismaking zich verdiepte. Er werd door ons uitleg gegeven, soms aan de hand van een voorbeeld, waardoor er een helder beeld verkregen werd van de vaak complexe materie waar wij als huurdersverenigingen mee te maken hebben. Ook ontvingen we tips die ons kunnen helpen bij onze werkzaamheden. De wethouders boden aan, daar waar het voor hen mogelijk is expertise ter beschikking te stellen. Dit aanbod nemen wij graag aan. Na ruim een uur namen we afscheid met de afspraak elkaar in zo'n informele setting te ontmoeten en gaf wethouder Vivianne Heijnen aan – Mara de Graaf-van Haagen was eerder vertrokken naar een andere afspraak – graag bij ons op bezoek te komen als daar behoefte aan blijkt te zijn.

Ria Makatita-Hendrix, secretaris/penningmeester Hv Woonbelang

FF Buurten

Een ontmoeting met de nieuwe directeur van Maasvallei. De opkomst was zeer goed. De voorstelling van de directeur werd gedaan in de vorm van een interview. De vragen waren onder anderen: **Wat is uw**



beste eigenschap antwoord: Doorzettingsvermogen **wat is een slechte eigenschap,** ongeduldigheid **wat is er belangrijk?** Geluk gezondheid een goede werkorganisatie en uitgaan met vrienden.

Wat doet u privé? Ik speel graag toneel met Maos en Neker, uitgaan met vrienden en carnaval.

Waarom grote bijeenkomst Als directeur wil ik persoonlijk contact met de huurders. En ook als persoon gezien worden en niet als directeur.



Waar analoge meters alleen een maandelijkse meting over het energieverbruik afgeven, meten slimme meters het energiegebruik in veel kortere intervallen. Hier wordt er elke 15 minuten informatie verzameld. Niet alleen hoeveel energie er is verbruikt, maar ook wanneer. Een slimme meter geeft daarom een veel gedetailleerder overzicht van iemands privéleven. "Met elke 15 minuten een meting, kan iemand zien wanneer mensen naar bed gaan, in de ochtend opstaan, naar werk of naar school gaan. Iemand kan werkdag en weekendpatronen zien en ga maar door. Amerikanen verwachten terecht dat hun privé-activiteiten in huis ook privé blijven", zo stelt de brief (pdf), volgens de privacy organi-

saties is het vierde amendement van de Amerikaanse grondwet dan ook op deze gegevens van toepassing.

3-3-2017 850 duizend "slimme stroommeters" blijken onbetrouwbaar

De afgelopen jaren zijn in Nederland 850 duizend slimme stroommeters geplaatst die het elektriciteitsverbruik mogelijk niet goed registreren. In uitzonderlijke gevallen kan dit leiden tot meetfouten tot 600 procent, blijkt uit onderzoek door de Universiteit Twente en de Hogeschool van Amsterdam. Netbeheerder Liander, verantwoordelijk voor de meters, erkent dat er sprake is van een probleem, maar zegt niet meer te kunnen achterhalen waar ze zijn geplaatst.

De meetfout wordt veroorzaakt door moderne apparaten waarin de wisselstroom van het net wordt omgezet in gelijkstroom. Het gaat om bijvoorbeeld ledlampen, voedingen voor laptops en zonnepanelen. Moder-

ne apparaten met zogenoemde omvormers veroorzaken storingen met een frequentie die vele malen hoger is dan de standaardfrequentie, waardoor er piekjes en kleine dalen in de sinuscurve ontstaan. Deze piekjes worden niet goed door sommige meters geregistreerd, waardoor een overschatting of onderschatting van het verbruik ontstaat. Consumenten met zonnepanelen of een elektrische auto lopen risico op afwijkingen.

Liander zegt nog geen idee te hebben hoe het probleem opgelost kan worden en raadt consumenten met een afwijkend verbruik zich eerst te melden bij de energieleverancier. De woordvoerder erkent dat de beheerder verantwoordelijk is voor het leveren van betrouwbare meters, maar zegt weinig te kunnen doen omdat niet bekend is waar ze staan. 'We weten nog niet hoe het op te lossen.' Het gaat volgens de netbeheerder om meters die zijn geplaatst tussen 2012 en 2014.

Alles bij de bron; Volkskrant

B.O.dag 26 september 2018.

Deze B.O. dag stond in het kader van een Cradle to Cradle project.

Op de parkeerplaats van Maasvallei te Maastricht stond een touringcar van Rosta Tours klaar. Om 11.30 uur stipt werd er vertrokken richting Kerkraden. Als eerste werd er gestopt bij Abdij Rolduc voor het nuttigen van een lunch. Binnen in dit schitterend abdij klooster wordt er onder een gezellige sfeer een heerlijke lunch genoten. Er werd soep, belegde broodjes, warme gerechten en diverse koude sla garnituren geserveerd.

Om 13.30 uur werden wij verzocht om weer in de bus te stappen welke ons naar het

patronaat bracht in Bleijerheide. Hier kregen wij een uitleg over een innovatief vastgoedproject met de naam SUPER-LOCAL. Een project van Woningcorporatie HEEMwonen. De doelstelling is om de hoog-



bouwflats te hergebruiken door circulair bouwen en recycling. Na het tonen van een projectie en voldoende uitleg was er de gelegenheid om tijdens de werkzaamheden een kijkje te nemen en zelf te ervaren wat er met recycling werd bedoeld.

Als eerste werd er een flat bezichtigd die al gestript was, natuurlijk kwamen er diverse vragen over het hergebruik van de materialen ter sprake waar de uitvoerder van het werk uitgebreid antwoord op gaf. Om het recycling project te ondersteunen wordt er een modelwoning getoond welke is gebouwd met uitsluitend materialen afkomstig van de voorheen gesloopte flat. Voor volledige informatie www.superlocal.eu Aansluitend werden we nog getraakteerd op een heerlijk stuk vlaai en koffie. Na ongeveer een uurtje te hebben geproefd zijn we weer vertrokken richting Maastricht met eindpunt parkeerplaats Maasvallei.

Een zeer interessante en leerzame dag met dank aan Heemwonen voor de gelegenheid om het project te bezichtigen en Maasvallei voor het mogelijk maken van deze dag.

maasvallei



DE WEBSITE VAN MAASVALLEI

Op deze website kunt u alle informatie verkrijgen welke er nodig zijn bij uw huurwoning.

Uitleg over de huur van uw woning, Wat er van u wordt verwacht betreffende het onderhoud van de woning enz.

Tegeltje

Als je niets te doen hebt doe het dan niet hier.

HURBELEID 2019

Maximale huurstijging in 2019. Woningcorporaties mogen hun huren in 2019 gemiddeld met maximaal 2,6 procent verhogen. Sinds 2017 geldt de huursombenadering. Dit betekent, dat de gemiddelde huursom voor zelfstandige woningen in de sociale sector van corporaties, slechts met een beperkt percentage mag stijgen: de inflatie + 1 procent. In 2019 is dat samen 2,6 procent.(1,6 procent inflatie + 1 procent.

Voor individuele huurders is een hogere huurstijging mogelijk. Die stijging hangt af van het inflatiepercentage en het huishoudinkomen.

Voor huishoudens met een inkomen tot en met 42.436 euro stijgt de huur maximaal 4,1 procent (de inflatie + 2,5 procent)

Boven de 42.436 euro stijgt de huur maximaal 5,6 procent(de inflatie + 4 procent.)

Het maximale inkomen, waarop een huishouden nog in aanmerking komt voor huurtoeslag, is verhoogd.

Dat inkomen is afhankelijk van de grootte van het huishouden

De bedragen voor € 2019 zijn:
Een persoons € 22.700
Meer persoons € 30.825

Een persoons ouderen € 22.675
Meer persoons-ouderen € 30.800

Attentie! . Vanaf € 2020 komen de inkomensgrenzen voor de huurtoeslag te vervallen

De inkomensgrenzen blijven echter wel bestaan voor het passend toewijzen.

De liberalisatiegrens (de grens die bepaalt of een wo-

ning in de sociale of vrije sector valt) wordt vanaf 2019 weer geïndexeerd.

De grens ligt in 2019 op 720,42



euro. Dit was 710,68 euro in 2018. Dit bedrag is ook de maximale huurgrens om in aanmerking te komen voor huurtoeslag.

Voor jongeren onder 23 jaar mag de maandhuur in 2019 maximaal 424,44 euro zijn om huurtoeslag te kunnen krijgen. In 2018 was dat 417,34 euro.

De pensioengerechtigde leeftijd is in 2019 66 jaar en 4 maanden.

is in 2019 66 jaar en 4 maanden.

Is de huur hoger dan 424,44 euro? Dan hangt het af van de leeftijd en huishoudenssamenstelling van een huurtoeslagontvanger wat hij boven dat bedrag nog vergoed krijgt. Daarbij hanteert de overheid de zogenaamde aftoppingsgrenzen.

De lage aftoppingsgrens voor een- en tweepersoonshuishoudens bedraagt 607,46 per 2019 (was 597,30 euro in 2018). De hoge aftoppingsgrens voor drie- of meerpersoonshuishoudens wordt 651,03 euro (was 640,14 euro in 2018.)

Theo Meijer Bestuurslid

Sjuif a-en in Heer

Ontmoetingsruimte voor en door buurtbewoners in Heer Sjuif a-en is een initiatief van bewoners van Heer in samenwerking met Buurtnetwerk Heer.

Naar aanleiding van twee dialoogsessies met de Gemeente Maastricht (Ouderenbeleid), Adviescommissie Senioren Maastricht en GGD-ZL (Positieve Gezondheid) ontstond de behoefte aan een laagdrempelige ontmoetingsruimte voor iedereen in Heer.

Per 1 juni is in de Gerard Walravenstraat 92 A het inloop-

huisje voor de buurt geopend.

Trajekt ondersteunt dit buurtinitiatief op afstand.

Op dinsdag van 10.00 -14.00



uur en op donderdagmiddag van 14.00 -16.00 zijn er ontmoetingsactiviteiten. Samen met de bezoekers wordt er invulling gegeven aan de bijeenkomsten. Iedereen is welkom en deelname is gratis.



Energie Duurder

Stegen de energiekosten dit jaar al met gemiddeld 190 euro, in 2019 moeten consumenten nog dieper in de buidel tasten.

Eneco, één van de drie grote energiebedrijven, verhoogt op 1 januari zowel de stroom- als de gasprijs. Stroom wordt drie cent duurder per kilowattuur, gas 7 cent per kubieke meter. Een drie persoons gezin (3.500 kilowatt uur stroom en 1.500 kuub gas) is daardoor in 2019 ruim 200 euro extra

kwijt.

Heeft Gaslicht.com berekend. Eneco spreekt zelf over een stijging van gemiddeld 13 euro per maand. „De energierekening wordt vanaf januari helaas een stuk duurder,” zegt woordvoerder Kim Vogten. „De inkoopprijs van gas is momenteel zeer fors, CO2-emissierechten zijn duurder geworden, de energievraag is door de goed draaiende economie hoog.”

www.ad.nl

huurdersvereniging
Woonvallei
in uw belang!

President Kennedyplein 3
6227 CA Maastricht
www.woonvallei.nl

043 - 363 13 11
info@woonvallei.nl

Bezoekuren

Maandag 13.30 - 16.30 uur
Woensdag 9.00 - 12.00 uur



Voorzitter

Riny Jalhay
T 043 - 3673973
E voorzitterhv@ziggo.nl



Bestuurslid

Ed Moody



Bestuurslid

Theo Meijer



Penningmeester

Hein Ploum
T 043 - 3673974
E penningmeesterhv@ziggo.nl



Bestuurslid

Antoine Rompelberg